

Inschrijvingsnummer:

1. Hoe stel je je kandidaat als huurder?

Je vult dit formulier in.

Je voegt de gevraagde documenten bij jouw inschrijvingsformulier.

Je bezorgt Zonnige Kempens jouw inschrijvingsformulier met alle nodige documenten.

Je kan langskomen:

- Op afspraak: dinsdag t.e.m. vrijdag tussen 09.00 en 12.00 uur
- Zonder afspraak: maandag tussen 09.00 en 12.00 uur

Je kan de documenten mailen (**kandidaten@zonnigekempens.be**) of **per post** versturen naar Grote Markt 39 te 2260 Westerlo.

2. Jouw persoonlijke informatie

Toekomstige referentiehuurder	
Naam:	Geboortedatum:
Voornaam:	Geboorteplaats:
Straat en huisnummer:	Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Postcode en gemeente:	Rijksregisternummer: __. __. __. __ - __
Telefoonnummer/GSM:.....	Nationaliteit:
E-mail:.....	
Waar ben je geregistreerd:	
<input type="checkbox"/> bevolkingsregister <input type="checkbox"/> vreemdelingenregister	
Ben je andersvalide: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
Jouw partner	
Naam:	Geboortedatum:
Voornaam:	Geboorteplaats:
Straat en huisnummer:	Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Postcode en gemeente:	Rijksregisternummer: __. __. __. __ - __
Telefoonnummer/GSM:.....	Nationaliteit:
E-mail:.....	Plan je een gezinshereniging?: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Om zich te kunnen inschrijven voor het huren van een sociale woning moet je ingeschreven zijn in bevolkings- of vreemdelingenregister.	<i>Als je een gezinshereniging hebt aangevraagd of gaat aanvragen, moet je dat bij inschrijving melden. Je bezorgt ons alle persoonsgegevens van de personen die naar België zullen komen. Je moet kiezen voor woningen die groot genoeg zijn voor uw hele gezin(ook al zijn sommigen nog niet hier). Wanneer je een aanbod krijgt om te huren en je gezin is op dat moment nog niet in België, krijg je een kleinere woning toegewezen. Wanneer je gezin dan later aankomt, krijgen jullie met voorrang een woonst die geschikt is voor het hele gezin.</i>
Waar ben je geregistreerd:	
<input type="checkbox"/> bevolkingsregister <input type="checkbox"/> vreemdelingenregister	
Ben je andersvalide: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	

3. Andere gegevens (sociale dienst, begeleiding, advocaat, bewindvoerder, schuldbemiddelaar,....)

Contactpersoon:

.....

Adres:

Telefoonnummer:

E-mail:

4. Postadres

Zonnige Kempen zendt de briefwisseling naar jouw officieel adres.

Als je de post naar een ander adres wil laten versturen, vul je hier het andere adres in:

Straat en huisnummer:

Postcode en gemeente:

5. Burgerlijke staat

Ongehuwd Gehuwd sinds: Feitelijk samenwonend Wettelijk samenwonend

Alleenstaand Gescheiden sinds: Echtscheidingsprocedure opgestart

6. Heb je kinderen die met jou in de woning gaan wonen?

Ja Nee

Naam en voornaam	M / V	Rijksregisternummer	Geboorteplaats	Ten laste	Bezoekrecht / Co-ouderschap	+ 66% Invalide
1.						
2.						
3.						
4.						

7. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen?

Ja Nee

Naam en voornaam	M / V	Rijksregisternummer	Relatie ten opzichte van jou?	+ 66% Invalide
1.				
2.				

8. Zijn er kinderen met bezoekrecht?

Bezoekrecht = verblijf op regelmatige basis van kinderen die niet gedomicilieerd zijn bij de ouder.

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder, die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning, verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

1 (voornaam, naam, geboortedatum)

2 (voornaam, naam, geboortedatum)

3 (voornaam, naam, geboortedatum)

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder:

Naam en voornaam:

Rijksregisternummer: ____ . ____ . ____ . ____ - ____

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer):

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

HANDTEKENING

Jouw naam en voornaam:

Naam en voornaam andere ouder:

.....

.....

9. Welke documenten dien je te bezorgen?

Welke papieren neem je altijd mee?	Waar kan je deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
<p>Informatie over de identiteit van jezelf en indien van toepassing je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.</p>	<p>Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van jezelf en indien van toepassing je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.</p>	0
<p>Informatie over je inkomen.</p> <p>Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van jezelf en je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.</p> <p>Je inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:</p> <p>a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten</p> <p>b) het leefloon</p> <p>c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap</p> <p>d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling</p> <p>Dit noemen we het referentie-inkomen.</p> <p><u>Inkomensgrenzen 2023</u> (te verhogen met 2.356 EUR per persoon ten laste in het gezin)</p> <p>* 28.105 EUR voor een alleenstaande zonder personen ten laste</p> <p>* 30.460 EUR voor een alleenstaande met handicap</p> <p>* 42.156 EUR voor alle andere gezinssituaties</p>	<p>Dat kan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit van de laatste 3 opeenvolgende maanden <p>Hebben jij en je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorg je ons je huidige inkomsten, zodat we je huidig inkomen berekenen.</p>	0

Klopt onderstaande situatie voor jou?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Ben je een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	0
Is er in je gezin een persoon met een handicap?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert. 	0
Is er iemand van je gezin zwanger en wil je op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan je toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. - Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan je toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte. 	0
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder 	0
Ben je tussen 17 en 21 jaar oud en woon je begeleid zelfstandig?	<ul style="list-style-type: none"> - Een attest van de dienst die je begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan. 	0
Ben je jonger dan 18 jaar en ben je ontvoegd door de jeugdrechter?	<ul style="list-style-type: none"> - Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over je ontvoegding. 	0
Ben je mantelzorger of ontvang je mantelzorg en wil je hierdoor je woonkeuze (de ligging) beperken?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener. 	0

10. Jouw te betalen huurprijs = HUUR + HUURLASTEN

Je kan hieronder een bedrag aankruisen dat je elke maand **maximaal** kan spenderen aan de huur én aan de huurlasten. Huurlasten zijn kosten die voor rekening van de huurder vallen én die verbonden zijn aan het gebruik, het genot en de bewoning (bijvoorbeeld verwarming, schoonmaak, gebruik lift, ventilatie, ...).

Opgelet: Indien je een TE LAAG BEDRAG aankruist, kan je misschien nooit in aanmerking komen voor een toewijzing.

Maximale huur per maand:

- 250 euro
- 300 euro
- 400 euro
- 500 euro
- 600 euro

Maximale huurlasten per maand:

- 30 euro
- 50 euro
- 70 euro
- 90 euro
- 110 euro

11. Waar wil je wonen?

- Eengezinswoningen
- Appartementen (met gemeenschappelijke inkomhal)
- Woongelegenheden (dit zijn appartementen maar met een aparte voordeur of inkomhal)

<input type="radio"/> Berlaar	<input type="radio"/> Hulshout Westmeerbeek	<input type="radio"/> Vorselaar
<input type="radio"/> Booischot Centrum	<input type="radio"/> Hulshout Houtvenne	<input type="radio"/> Westerlo Centrum
<input type="radio"/> Booischot Pijpelheide	<input type="radio"/> Laakdal Eindhout	<input type="radio"/> Westerlo Heultje
<input type="radio"/> Grobbendonk Bouwel <i>(enkel EW met 1 slaapkamer)</i>	<input type="radio"/> Laakdal Veerle	<input type="radio"/> Westerlo Tongerlo
<input type="radio"/> Grobbendonk Centrum	<input type="radio"/> Nijlen Bevel	<input type="radio"/> Westerlo Zoerle-Parwijs
<input type="radio"/> Herenthout	<input type="radio"/> Nijlen Centrum	<input type="radio"/> Zandhoven Centrum
<input type="radio"/> Herselt Bergom	<input type="radio"/> Nijlen Kessel	<input type="radio"/> Zandhoven Massenhoven
<input type="radio"/> Herselt Blauberg	O Ranst(=Zorgproject) Let op! Kan enkel gekozen worden door een kandidaat-huurder die een dienstverleningscontract met DVC Zevenbergen heeft.	<input type="radio"/> Zandhoven Viersel
<input type="radio"/> Herselt Centrum		
<input type="radio"/> Herselt Ramsel		

	Aantal slaapkamers	Min. aantal huurders eengezinswoning	Min. aantal huurders woongelegenheid / appartement	Max. aantal huurders
<input type="radio"/>	0 slaapkamers (studio)	1 persoon	1 persoon	1 persoon
<input type="radio"/>	1 slaapkamer	1 persoon	1 persoon	2 personen (koppel)
<input type="radio"/>	2 slaapkamers	2 personen	1 persoon	3 of 4 personen
<input type="radio"/>	3 slaapkamers	3 personen	2 personen	5 of 6 personen
<input type="radio"/>	4 slaapkamers <i>(niet in Berlaar en Zandhoven, beperkt in Grobbendonk, Hulshout en Nijlen)</i>	4 personen (min. 3 kind.)	4 personen	5 of 6 personen
<input type="radio"/>	5 slaapkamers <i>(slechts één woning te Herenthout)</i>	5 personen (min. 4 kind.)	5 personen	7 personen

Heb je nood aan een speciaal pand aangepast aan jouw situatie?

	Ja	Nee
Pand aangepast aan rolstoelgebruik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pand gelijkvloers of lift	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Indien je ja aankruist, moet je ons een medisch attest bezorgen.

12. Wil je je ook inschrijven bij andere sociale huisvestingsmaatschappijen en SVK's?

Deze aanvraag kan overgemaakt worden aan een sociale huisvestingsmaatschappij en svk's die in een andere, aangrenzende gemeente actief is. Indien je wenst dat jouw aanvraag overgemaakt wordt, gelieve je dan te richten tot het team Administratie van Zonnige Kempen voor verdere inlichtingen.

13. Mutatie

JE BENT EEN HUURDER DIE EEN RUILING VRAAGT NAAR EEN ANDERE WOONST BINNEN HET PATRIMONIUM VAN ZONNIGE KEMPEN

Deze aanvraag is een mutatie: Ja Nee

Inhuringsdatum: / /

Aantal slaapkamers huidige woning:

Aantal slaapkamers aangevraagde woning:

Reden van de aanvraag:

In te vullen door team Administratie

Prioritaire mutatie: Ja Nee

Reden:

14. Verhaal

Ga je niet akkoord?

Schrijf binnen de 30 dagen een aangetekend brief met de reden waarom je niet akkoord gaat naar:
Wonen Vlaanderen, t.a.v. de toezichthouder
Havenlaan 88/22
1000 Brussel

Dit is in overeenstemming met deel 5 verhaal, artikel 6.15 van de Vlaamse Codex Wonen en deel 5 verhaal artikel 6.30 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 01.01.2021

SCHRAPPING UIT REGISTER, volgens artikel 6.1. van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

De verhuurder gaat over tot schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister in volgende gevallen:

De verhuurder schrapt een kandidatuur uit het inschrijvingsregister in de volgende gevallen:

- 1° als de kandidaat-huurder een woning die de verhuurder hem heeft aangeboden, heeft aanvaard;
- 2° als bij de actualisering blijkt dat de kandidaat-huurder niet meer voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in artikel 6.12, eerste lid, 6°;
- 3° als bij de controle van de toelatingsvoorwaarden bij een aanbod van een woning blijkt dat de kandidaat-huurder niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden voor zover de aanvaarding van het aanbod aanleiding zou hebben gegeven tot de toewijzing van de woning;
- 4° als blijkt dat de kandidaat-huurder te kwader trouw onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens heeft afgelegd of gegeven;
- 5° als de kandidaat-huurder de verhuurder daar schriftelijk om verzoekt;
- 6° bij de tweede weigering of bij het tweemaal niet-reageren door de kandidaat-huurder als de verhuurder hem een woning aanbiedt die aan zijn keuze qua ligging, type en maximale huurprijs beantwoordt, op voorwaarde dat tussen de eerste weigering of het uitblijven van een reactie en het volgende aanbod van een andere woning een periode verlopen is van ten minste drie maanden. De verhuurder moet bij het volgende aanbod van een andere woning de kandidaat-huurder uitdrukkelijk van op de hoogte brengen dat bij een weigering of het niet-reageren op het aanbod zijn kandidatuur geschrapt zal worden. De kandidaat-huurder krijgt telkens een termijn van minimaal vijftien kalenderdagen, vanaf de postdatum van de brief waarmee het aanbod is gedaan, om te reageren;
- 7° als de kandidaat-huurder niet of niet tijdig reageert op de brief en de herinneringsbrief van de verhuurder bij de actualisering van het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 6.6, op voorwaarde dat hij minimaal een maand, te rekenen vanaf de postdatum van de brief, krijgt om te reageren en na de herinneringsbrief minimaal vijftien kalenderdagen, te rekenen vanaf de postdatum van de herinneringsbrief.

Besluit Van de Vlaamse Codex Wonen 01.01.2021 (boek 6, deel 5 verhaal, artikel 6.30)

Ter uitvoering van artikel 6.15 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de persoon die zich wil inschrijven, of de kandidaat-huurder, op straffe van onontvankelijkheid, met een aangetekende en gemotiveerde brief een verhaal indienen bij de toezichthouder in de volgende gevallen:

- 1° hij acht zich benadeeld door een beslissing van de verhuurder;
- 2° hij krijgt geen formele beslissing binnen twee maanden nadat hij een verzoek heeft ingediend om ingeschreven te worden of om een versnelde toewijzing te krijgen.

In het geval, vermeld in het eerste lid, 1°, heeft hij een termijn van dertig dagen na de melding van de beslissing om een verhaal in te dienen. Bij een beslissing om een woning toe te wijzen aan een andere kandidaat-huurder, heeft hij een termijn van een jaar vanaf de datum van de betwiste toewijzing om een verhaal in te dienen. In het geval, vermeld in het eerste lid, 2°, heeft hij een termijn van zes maanden na het verstrijken van de vermelde termijn van twee maanden om een verhaal in te dienen.

De datum van de afgifte op de post van het bezwaarschrift geldt als datum van indiening van het verhaal.

De toezichthouder beoordeelt de gegrondheid en bezorgt zijn beoordeling aan de verhuurder en aan de betrokkene binnen dertig dagen vanaf de datum van de afgifte op de post van de aangetekende brief van de betrokkene. Als de toezichthouder het verhaal gegrond beoordeelt, betekent de verhuurder zijn nieuwe gemotiveerde beslissing aan de betrokkene binnen dertig dagen nadat hij de beoordeling van de toezichthouder ontvangen heeft, en bezorgt hij op dezelfde datum een afschrift aan de toezichthouder.

Als de verhuurder vaststelt dat de toewijzing aan de betrokkene had moeten gebeuren, of als er binnen dertig dagen nadat hij de beoordeling van de toezichthouder ontvangen heeft, daarover geen beslissing wordt betekend, wordt de voorrangregel, vermeld in artikel 6.19, eerste lid, 4°, en artikel 6.22, eerste lid, 2°, toegepast. Als er binnen dertig dagen nadat de verhuurder de beoordeling van de toezichthouder ontvangen heeft, geen nieuwe beslissing van de verhuurder wordt betekend over andere betwiste beslissingen, komt de beoordeling van de toezichthouder in de plaats van de ontbrekende beslissing van de verhuurder.

De beslissingen, vermeld in het eerste lid, 1°, met uitzondering van de beslissing om een woning toe te wijzen aan een andere kandidaat-huurder, vermelden de verhaalsmogelijkheid, de vorm waarin het verhaal moet worden ingediend, en de termijn waarin het verhaal moet worden uitgeoefend. **Wonen Vlaanderen, T.a.v. de toezichhouders, Havenlaan 88/22 te 1000 Brussel**

15. Voldoe je aan de toelatingscriteria?

Als je een woning krijgt, controleert Zonnige Kempfen:

- of je inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

16. Controle eigendomsvoorwaarde

Ik verklaar tevens dat ik en mijn partner geen woning of geen bouwperceel gedeeltelijk of geheel in volle eigendom of vruchtgebruik bezitten in binnen- en/of buitenland en dat ik geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder ben in een vennootschap waarin een woning of bouwperceel is ingebracht. Ik verklaar geen woning of bouwgrond in erfpacht of opstal te hebben (gegeven), of in vruchtgebruik te hebben gegeven.

17. Voldoe je reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien je huurder wordt, moet je voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.

In te vullen door team Administratie

- Ja
 - Manifest duidelijk
 - O.b.v. info KBI (Kruispuntbank Inburgering)
 - Ik voldoe en kan dit zelf aantonen
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (BEWIJS TOEVOEGEN)

18. Inschrijvingsverplichting bij VDAB indien je huurder wordt

Indien je huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet je je inschrijven bij de VDAB. Tenzij je door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschik je niet over arbeidspotentieel en moet je niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

19. Privacy

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvang je een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. Je kan ook je rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan je de hoofdzetel van Zonnige Kempem contacteren via:

- Telefoon: 014 54 19 41
- E-mail: info@zonnigekempem.be
- Adres: Grote Markt 39, 2260 Westerlo
- Website: www.zonnigekempem.be

Je verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Zonnige Kempem.

Je bezorgt veranderingen van je adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Zonnige Kempem.

Door je inschrijving mag Zonnige Kempem persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om je klantendossier volledig te maken.

HANDTEKENING

Jouw naam en voornaam:
(= toekomstig referentiehurder)

Naam en voornaam echtgeno(o)t(e),
wettelijke samenwoner of feitelijke partner
die de sociale woning mee gaat bewonen

.....

.....

DATUM

.....