

KANDIDAAT KOPER

1. Hoe stel je je kandidaat als koper?

Je vult dit formulier in.

Je voegt de gevraagde documenten bij jouw inschrijvingsformulier.

Je bezorgt Zonnige Kempens jouw inschrijvingsformulier met alle nodige documenten.

Je kan langskomen:

- Elke weekdag tussen 9 uur en 11.30 uur. (in de namiddag enkel op afspraak)
- Avondzitting elke 2^e donderdag van de maand: enkel op afspraak tussen 17.00 en 19.30 uur. (behalve juli en augustus)

Je kan de documenten bezorgen per post.

2. Jouw persoonlijke informatie

Toekomstige koper	
Naam:	Geboortedatum:
Voornaam:	Geboorteplaats:
Straat en huisnummer:	Geslacht: <input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw
Postcode en gemeente:	Rijksregisternummer: __.__.__.__ - __
Telefoonnummer/GSM:.....	Nationaliteit:
E-mail:.....	
Waar ben je geregistreerd:	
<input type="radio"/> bevolkingsregister <input type="radio"/> vreemdelingenregister	
Ben je andersvalide: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	
Jouw partner	
Naam:	Geboortedatum:
Voornaam:	Geboorteplaats:
Straat en huisnummer:	Geslacht: <input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw
Postcode en gemeente:	Rijksregisternummer: __.__.__.__ - __
Telefoonnummer/GSM:.....	Nationaliteit:
E-mail:.....	Plan je een gezinshereniging?: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Waar ben je geregistreerd:	
<input type="radio"/> bevolkingsregister <input type="radio"/> vreemdelingenregister	
Ben je andersvalide: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	

3. Andere gegevens (sociale dienst, begeleiding, advocaat, bewindvoerder, schuldbemiddelaar,...)

Contactpersoon:

.....

Adres:

Telefoonnummer:

E-mail:

4. Postadres

Zonnige Kempen zendt de briefwisseling naar jouw officieel adres.

Als je de post naar een ander adres wil laten versturen, vul je hier het andere adres in:

Straat en huisnummer:

Postcode en gemeente:

5. Burgerlijke staat

Ongehuwd Gehuwd sinds: Feitelijk samenwonend Wettelijk samenwonend

Alleenstaand Gescheiden sinds: Echtscheidingsprocedure opgestart

6. Heb je kinderen die met jou in de woning gaan wonen?

Ja Nee (ga naar vraag 9)

Naam en voornaam	M / V	Rijksregisternummer	Geboorteplaats	Ten laste	Bezoekrecht / Co-ouderschap	+ 66% Invalide
1.						
2.						
3.						
4.						

7. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen?

Ja Nee (ga naar vraag 9)

Naam en voornaam	M / V	Rijksregisternummer	Relatie ten opzichte van jou?	+ 66% Invalide
1.				
2.				

8. Zijn er kinderen met bezoekrecht?

Bezoekrecht = verblijf op regelmatige basis van kinderen die niet gedomicilieerd zijn bij de ouder.

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder, die zich wenst in te schrijven voor een sociale koopwoning, verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

1 (voornaam, naam, geboortedatum)

2 (voornaam, naam, geboortedatum)

3 (voornaam, naam, geboortedatum)

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder:

Naam en voornaam:

Rijksregisternummer: __. __. __. __ - __

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer):

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

HANDTEKENING

Jouw naam en voornaam:

Naam en voornaam andere ouder:

.....

.....

9. Welke documenten dien je te bezorgen?

Welke papieren neem je altijd mee?	Waar kan je deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
<p>Informatie over de identiteit van jezelf en indien van toepassing je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.</p>	<p>Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van jezelf en indien van toepassing je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.</p>	0
<p>Informatie over je inkomen.</p> <p>Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van jezelf en je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.</p> <p>Je inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:</p> <p>a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten</p> <p>b) het leefloon</p> <p>c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap</p> <p>d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling</p> <p>Dit noemen we het referentie-inkomen.</p> <p><u>Inkomensgrenzen 2023</u> (te verhogen met 4.513 Euro per persoon ten laste in het gezin)</p> <p>* Minimum inkomen van 10.795 euro</p> <p>* 45.193 Euro, voor een alleenstaande zonder personen ten laste</p> <p>* 49.706 Euro, voor een alleenstaande met handicap</p> <p>* 67.783 Euro, voor alle andere gezinssituaties</p>	<p>Dat kan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. <p>Hebben jij en je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorg je ons je huidige inkomsten van 3 opeenvolgende maanden, zodat we je huidig inkomen berekenen.</p>	0

Klopt onderstaande situatie voor jou?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Ben je een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	O
Is er in je gezin een persoon met een handicap?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert. 	O
Bewijs betaling inschrijvingsgeld € 50 per register	<ul style="list-style-type: none"> - Afschrift rekeninguittreksel 	O
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-koper. 	O
Heb je nood aan een aangepaste woning?	<ul style="list-style-type: none"> - Medisch verslag van de specialist met hierin duidelijk omschreven waarom je nood hebt aan een aangepaste woning. Een attest van 66 % invaliditeit is onvoldoende om een correcte inschatting te maken. 	O

10. Waar wil je wonen?

Je vindt hieronder de registers van CV Zonnige Kempen waarin je je kan inschrijven. Je kan je in verschillende registers inschrijven. Per register betaal je 50 euro aan CV Zonnige Kempen op rekening BE09 7875 2189 8557.

<input type="checkbox"/> Berlaar	<input type="checkbox"/> Booischot	<input type="checkbox"/> Grobbendonk
<input type="checkbox"/> Herenthout	<input type="checkbox"/> Herselt	<input type="checkbox"/> Hulshout
<input type="checkbox"/> Laakdal Eindhout	<input type="checkbox"/> Laakdal Veerle	<input type="checkbox"/> Nijlen
<input type="checkbox"/> Ranst	<input type="checkbox"/> Vorselaar	<input type="checkbox"/> Westerlo
<input type="checkbox"/> Zandhoven	<input type="checkbox"/> Zandhoven Viersel	

Heb je nood aan een speciaal pand aangepast aan jouw situatie?

	Ja	Nee
Pand aangepast aan rolstoelgebruik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pand gelijkvloers of lift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Indien je ja aankruist, moet je ons een medisch attest bezorgen.

11. Wanneer kan je kandidatuur geschrapt worden?

- Kandidaat-koper antwoordt niet of niet op tijd op de beveiligde zending, vermeld in het tweede lid, en in paragraaf 2, tweede lid (actualisatie) tenzij overmacht wordt aangetoond binnen een termijn van vijftien werkdagen na de betekeningen van de beveiligde zending.
- Kandidaat-koper weigert een aan hem aangeboden woning die aan zijn keuze qua ligging en type, aantal slaapkamers beantwoordt tenzij binnen vijf werkdagen schriftelijk een gegronde reden kan aangevoerd worden.
- Kandidaat-koper werd ingeschreven ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens, die hij te kwade trouw heeft afgelegd of gegeven.
- Kandidaat-koper verzoekt schriftelijk om schrapping.
- Kandidaat-koper voldoet niet meer aan inschrijvingsvoorwaarden op het ogenblik dat een woning wordt aangeboden.
- Kandidaat-koper in echtscheiding die bij de definitieve regeling van de echtscheiding eigenaar wordt van de woning.
- Als bij de actualisering blijkt dat de kandidaat-koper niet meer voldoet aan de inkomensvoorwaarde, vermeld in artikel 3,§1 van het besluit.
- Kandidaat-koper die een woning kreeg toegewezen.

12. Verhaal

Een kandidaat-koper die voldoet aan de toelatingsvoorwaarden en die zich benadeeld acht door de toewijzing van een woning kan binnen zes maanden na datum van de betwiste toewijzing met een aangetekende brief beroep aantekenen bij de toezichthouder, Agentschap inspectie RWO, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus B, 1000 Brussel.

13. Voldoe je aan de toelatingscriteria?

Als je een woning krijgt, controleert Zonnige Kempfen:

- of je inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

14. Controle eigendomsvoorwaarde

Ik verklaar tevens dat ik en mijn partner geen woning of geen bouwperceel gedeeltelijk of geheel in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal bezitten in binnen- en/of buitenland en dat ik geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder ben in een vennootschap waarin een woning of bouwperceel is ingebracht. Ik verklaar geen woning of bouwgrond in erfpacht of opstal te hebben (gegeven), of in vruchtgebruik te hebben gegeven.

Uitzonderingen eigendom

- Je hebt een woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: je echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
- Je gaf jouw woning, of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: je echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
- Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
- Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
- Jouw woning of de woning van je gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro

- Jouw woning of de woning van je gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.

15. Privacy

Bij de inschrijving als kandidaat-koper ontvang je een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. Je kan ook je rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan je de hoofdzetel van Zonnige Kempem contacteren via:

- Telefoon: 014 54 19 41
- E-mail: info@zonnigekempem.be
- Adres: Grote Markt 39, 2260 Westerlo
- Website: www.zonnigekempem.be

Je verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Zonnige Kempem.

Je bezorgt veranderingen van je adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Zonnige Kempem.

Door je inschrijving mag Zonnige Kempem persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om je klantendossier volledig te maken.

HANDTEKENING

Jouw naam en voornaam:
(= toekomstig koper)

Naam en voornaam echtgeno(o)t(e),
wettelijke samenwoner of feitelijke partner
die de sociale woning mee gaat bewonen

.....

.....

DATUM

.....

Toevoegen: - toewijzingsreglement sociale koopwoningen en privacyverklaring Zonnige Kempem